

## NCC INDUSTRY OY, MAA-AINESLUVAN MUUTTAMINEN, OHKOLAN KIVIAINESALUE, MÄNTSÄLÄ

### ASIA

Päätös maa-ainelain (555/1981) 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottohakemuksesta.

### LUVAN HAKIJA

NCC Industry oy  
PL 13, 00281 HELSINKI  
y-tunnus 1765515-0

### MAANOMISTAJAT

Muutoslupahakemus koskee kiinteistöjä Peltola II 505-409-5-1566, Lepola II 505-409-5-283 ja Perikunnan tontti 505-409-5-1218. Kiinteistöt ovat hakijan omistuksessa.

### SIJAINTI

Lupahakemusalue sijoittuu Mäntsälän kunnan Nummisten ja Ohkolan kylään. Lupahakemusta koskevan alueen sijainti on esitetty liitekartalla.

### HAKEMUKSEN VIREILLETULO JA TÄYDENTÄMINEN

Muutoslupahakemus on tullut vireille 14.10.2019. Hakemusta on täydennetty 6.5.2020.

### TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT, SOPIMUKSET JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

NCC Industry oy:n toimintaan Mäntsälän Ohkolan kiviainesalueella on sovellettu ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia (468/1995) ja laadittu lain edellyttämät arviointiohjelma ja arviointiselostus. Arviointiselostuksessa on arvioitu hankkeen kolmen eri vaihtoehdon (VE1–VE3) ympäristövaikutuksia, tutkittu mahdollisuuksia haitallisten vaikutusten ehkäisemiseen sekä turvattu kansalaisten osallistumismahdollisuudet hankkeen suunnitteluun ja päätöksentekoon. YVA-yhteysviranomaisen on antanut lausunnon arviointiohjelmasta 15.2.2013 ja arviointiselostuksesta 7.1.2014.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt 26.4.2012 kivi- ja maa-aineksen ottamiselle vesilain mukaisen luvan (ESAVI/590/04.09/2010) pohjaveden muuttamiskiellosta poikkeamiseksi kiinteistöille Peltola II 505-409-5-1566, Lepola 2 505-409-5-283 ja Perikunnan tontti 505-409-5-1218. Ottoalueen eteläosa on kuulunut vesilupamenettelyn aikana Nummen 3 -luokan pohjavesialueeseen (0150522).

Nummen pohjavesialue on poistettu pohjavesiluokituksesta 22.3.2013, koska pohjavesialue ei hydrologisista syistä sovellu yhdyskuntien vedenhankintaan.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on myöntänyt NCC Industry oy:lle 11.6.2013 § 73 maa-aineslupan Mäntsälän kunnan Nummisten kylän kiinteistöille Peltola II 505-409-5-1566, Lepola II 505-409-5-283 ja Perikunnan tontti 505-409-5-1218. Ottamiseen liittyviä tukitoimintoja on lisäksi kiinteistöllä Kalliokukkula 505-410-14-37. Maa-aineslupa koskee lupahakemuksessa esitettyä 38,21 hehtaarin ottoaluetta. Maa-ainesten kokonaisottomäärä on 3 000 000 m<sup>3</sup>ltr ja vuotuinen ottomäärä 500 000 m<sup>3</sup>ltr. Lupa on voimassa 20 vuotta luvan antopäivästä lukien.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on myöntänyt NCC Industry oy:lle 14.9.2016 ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan (ESAVI/5774/2016) kallion louhinnalle ja murskaukselle sekä kierrätysterminaalitoiminnalle ja maa-ainesten loppusijoittamiselle tiloille Peltola II 505-409-5-1566, Lepola II 505-409-5-283 ja Perikunnan tontti 505-409-5-1218. Luvan mukaisia tukitoimintoja on sijoitettu lisäksi kiinteistöllä Kalliokukkula 505-410-14-37.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on päätöksellään 14.2.2017 § 16 muuttanut NCC Industry oy:n lainvoimaisen maa-aineslupan lupamääräystä 12. Muutetun lupamääräyksen 12 mukaan ottoalueen jälkihoito tulee olemaan ympäristöluvan mukainen kierrätysterminaali- ja maankaatopaikkatoiminta. Alueen jälkihoito toteutetaan osana ympäristölupaa. Muilta osin maa-aineslupapäätös 11.6.2013 § 73 on jäänyt muuttamattomana voimaan.

Suunnittelualue sijoittuu Uudenmaan maakuntakaavassa ilman erityisiä kaavamerkintöjä jätetylle, ns. valkoiselle alueelle. Alueelle, jolla ei ole maakuntakaavassa osoitettu erityistä maankäyttötarkoitusta, voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa tarpeiden mukaan kaikkia maankäyttömuotoja. Kohdealue rajautuu moottoritiehen ja päärataan. Länsipuolella on merkintä maakaasun runkoputkesta ja pohjoispuolella ulkoilureitistöä.

Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavassa alue on merkitty alueeksi, jolla on merkittäviä kiviainesvaroja ja joka on ylijäämämaiden loppusijoitukseen varattu alue (EJ3). Kaavamääräyksen mukaan alueella sijaitsee maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä sora-, hiekka- tai kalliokiviainesvaroja. EJ3-alueen suunnittelumääräyksen mukaan alue varataan louheen ja puhtaiden ylijäämämaiden käsitteilyyn, varastointiin ja loppusijoitukseen.

Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa (Uusimaa-kaava 2050) suunnittelualue on osoitettu maa-aineshuollon kehittämisalueeksi. Kaavamääräyksen mukaan alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa tarkempien selvitysten perusteella maa-ainesten ottoa, käsittelyä ja varastointia sekä puhtaiden ylijäämämaiden loppusijoittamista ja kiertotalouteen liittyvää toimintaa.

Hankealueella ei ole osayleis- tai asemakaavaa.

#### TIEDOT ALUEEN YMPÄRISTÖSTÄ

Muutoslupahakemuksen suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan NCC Industry oy:n Ohkolan kiviainesten ottoon, kierrätysterminaalitoimintaan ja maa-ainesten loppusijoittamiseen varatulle alueelle.

Lähimmät häiriintyvät kohteet (asuinrakennukset) sijoittuvat noin 400 metrin etäisyydellä suunnittelualueen rajasta itään. Toiminta-alueen läheisyydessä ei ole erityisen herkkiä kohteita kuten kouluja, päiväkoteja tai hoitolaitoksia. Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee Helsinki - Lahti moottoritie ja oikorata. Hankealue kuuluu Ohkolanjoen (21.096) valuma-alueeseen. Suunnittelualueella ei ole merkittäviä pintavesiesiintymiä. Tuotantoalueella syntyvät vedet pumpataan välipumppaamon kautta olemassa olevaan laskeutusaltaaseen ja edelleen ojaa pitkin alueelta pois.

Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Suunnittelualueen ympäristössä on useita talouskäytössä olevia kaivoja. Kaivojen tarkkailusta on määrätty lainvoimaisissa maa-aines- ja ympäristölupapäätöksissä.

Hankealue on topografialtaan melko loivapiirteinen kalliomuodostuma, jossa vallitsevana kivilajina on granaattipitoinen mikrokliinigraniitti. Ottoalueen maaperä on hienoaainespitoisesta moreenia. Hankealue ei ole maisemallisesti arvokas.

Kiviainesten ottoalueeseen rajautuvat alueet ovat olleet aiemmin metsätalouskäytössä. Muutoslupahakemusta koskevalla suunnittelualueella ei esiinny luonnonsuojelulain 29 §:ssä mainittuja luontotyyppisiä tai luonnonsuojelulain 42 §:ssä tarkoitettua rauhoitettua kasvia tai 46 §:ssä tarkoitettua uhanalaista eliölajia. Alueella ei ole merkille pantavia puusto-, aluskasvillisuus- tai muita kasvialueita, jotka voisivat olla viitteitä uhanalaisen eliölajin elinympäristöstä. Suunnittelualueella ei esiinny metsälain 10 §:n tarkoittama metsien monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä elinympäristöjä.

## MUUTOSLUPAHAKEMUS

NCC Industry oy hakee 14.10.2019 vireille tulleella hakemuksella Ohkolan maa-aineslupaa 11.6.2013 § 73 koskevaan ottosuunnitelmaan muutoksia, jotka koskevat ottoalueen lohkojakoja ja vaiheistusta sekä kalliioleikkausluiskan luiskakaltevuutta. Toiminnanharjoittajan mukaan muutos on maa-aineslain 16 § 2 momentin tarkoittama vähäinen poikkeama ottamissuunnitelmaan.

Ottoalueen lohkojaon sekä ottamisen etenemisen ja vaiheistuksen muutokset

Lainvoimaisen maa-ainesluvan mukaan alueelle louhitaan 6 erillistä allasta (syväototalueet), joiden väliin jää noin 10 m leveät kalliokannakset. Altainen louhinta on määrätty lupapäätöksessä järjestyksessä vaiheesta 1 vaiheeseen 6. Muutoshakemuksessa lohkojaon merkittävin muutos koskee maa-ainesluvan mukaisten syväotoltaiden 2 ja 3 välisen kalliokannaksen poistumista, koska alue on toteutunut suunniteltua kapeampana eikä alueelle ole kerääntynyt pohjavettä. Alueelle 6 esitetään jätettäväksi kalliokannas uusien alueiden 5 ja 6 väliin. Altaiden uusi ottojärjestys on esitetty muutoshakemuksessa.

Lohkojaon muutokset ovat aiheutuneet työteknisistä syistä. Alueen louhintaa ei ole voitu toteuttaa aiemmin suunnitellussa järjestyksessä maankaatopaikkatoiminnasta ja syväotosta aiheutuneiden tilantarpeiden vuoksi. Syväotto on ollut tarpeen aloittaa ottoalueen pohjoisimmasta päädyistä eikä keskeltä, jotta louhinta ja murskaus on voinut edetä järjestelmällisesti kohti etelää muodostuvan louhintarintauksen suojissa, mahdollistaen samanaikaisesti sisäiset ajoyhteydet maankaatopaikka-alueelle. Syväotto on toteutunut alun perin suunniteltua kapeampana, jolloin kannaksen jättäminen alueen keskelle ei tilan puutteen vuoksi ole ollut mahdollista.

## Ottoalueen luiskakaltevuuden muutokset

NCC Industry oy on esittänyt lainvoimaisen vesilupapäätöksen lupahakemuksessa, että ottoalueen ulkoreunat louhitaan tasolle +67 pystysuoriksi ja sen yläpuolella kaltevuuteen 1:3. Luiskien maisemointi tehdään alueella olevilla kivennäismailla. Toiminnanharjoittaja on lainvoimaisen maa-aineslupan lupahakemuksessa esittänyt vastaavasti, että ottoalueen reunoille louhitaan kalliotasanteet korkoon +67, joiden päälle ottoalueen ulkoreunojen maisemointi toteutetaan maa-aineksilla kaltevuuteen 1:3. Maa-aineslupapäätöksessä maanleikkausta koskeva määräys on muotoiltu vastaamaan vesilain mukaista sanamuotoa. Maa-aineslupan lupamääräyksessä 4 on lisäksi veloitettu louhimaan luiskat portaittain vedoten siihen, että louhinta ei saa olla vesilain mukaisen luvan vastainen. Hakija ei kuitenkaan käsityksensä mukaan ole hakenut, eikä myöskään vesilain mukainen lupamääräys velvoita luiskien louhintaa portaittain, kuten maa-aineslupapäätöksessä määrätään. Alueen portaittaisella toteutuksella ei hakijan näkemyksen mukaan ole alueen jälkihoidon/maisemoinnin tai mahdollisen vesieroosion ehkäisemisen kannalta merkitystä.

Toiminnanharjoittaja esittää ottamissuunnitelman muutosta siten, että ottoalueen reunojen louhinta toteutetaan infrarakentamisen teknisten laatuvaatimusten (InfraRYL 2018 osan 17100 Kallioavoleikkaukset) mukaisesti pystysuoraan hakemuksessa esitettyjen suunnitelmakuvien mukaisesti. Syväottoalueen 1 (muutettu vaiheistus) luiskaaminen alkuperäisen suunnitelman mukaiseen kaltevuuteen ei olisi ollut työtekniisesti järkevää syväottoalueen oton toteuduttua alun perin suunniteltua kapeampana eikä kohti pohjoista suunnitellun ottotoiminnan jatkamisen vuoksi.

Luiskakaltevuuden muutos ei hakemuksen mukaan kasvata alueen kokonaisottomäärää, koska jo toteutunut otto on jäänyt alun perin haettua suppeammaksi (aluetta 1 ei ole otettu suunnitellussa laajuudessa ja muualla ottoalueen pohjan taso on toistaiseksi jätetty suunniteltua tasoa +63 korkeammalle). Alueelle haetut maksimiottomäärät eivät jatkossakaan tule täyttymään maankaatopaikkatoiminnan takia, koska ottamisalue 4 on osittain jäänyt maatäytön alle. Myös alueen 6 sekä alueen 2 eteläosan louhinta n. 238 500 m<sup>3</sup> näyttää erittäin epätodennäköisesti junnaradan läheisyyden vuoksi. Luiskakaltevuuden muutoksen johdosta laskennallinen lisäys ottomääriin olisi n. 1 695 000 m<sup>3</sup> em. rajoitukset huomioon ottaen. Kun huomioidaan lisäksi alueelta 4 maankaatopaikan alta louhimatta jääneet kiviainesvarannot n. 1 463 400 m<sup>3</sup>tr, ei luiskakaltevuuden muutoksella ole käytännössä vaikutusta aiemmin haettuun kokonaisottomäärään n. 3 000 000 m<sup>3</sup>tr.

Muutoslupahakemuksessa on esitetty ottoalueen nyky- ja lopputilannekuva sekä pituus- ja poikkileikkaukset (piirustukset 24.9.2019). Koska edellä mainituissa suunnitelmakuvissa ei ole esitetty muutoslupahakemuksen kertoelmaosassa esitettyjä ottamisrajoituksia (ottovaiheilla 2, 4 ja 6) on Keski-Uudenmaan ympäristökeskus pyytänyt lisäselvitys siihen, koskeeko muutoshakemus ottovaiheita 2, 4 ja 6 siten, kun hakemustekstissä on esitetty vai onko ottoalue tarkoitus saattaa muutoshakemuksen jälkeenkin lopputilanne- ja leikkauskuvissa 24.9.2019 esitettyyn ottotsoon. Toiminnanharjoittaja on vastineessaan 6.5.2020 todennut, että suunnitelmakuvat vastaavat hakemusta. Vastineen mukaan alimpaan ottotasoon ei haeta muutoksia, vaan ainoastaan luiskien toteutukseen. Toiminnanharjoittajan mukaan luiskakaltevuuden muutos ei kasvata alueen kokonaisottomäärää.

## ASIAN KÄSITTELY

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on kuuluttanut muutoslupahakemuksen 22.5.-29.6.2020 Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ja Mäntsälän kunnan verkkosivuille. Ympäristökeskus on kuullut lupahakemuksen johdosta rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset. Ympäristökeskus on pyytänyt Mäntsälän kunnanhallituksen ja Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa lupahakemuksen johdosta.

### Muistutukset ja lausunnot

Lupahakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia. Lupahakemuksen johdosta on jätetty yksi lausunto:

Uudenmaan ELY-keskus toteaa lausunnossaan 18.6.2020, että suunnitelmamuutokset eivät anna vesien suojelun kannalta aiheuttaen vesilain mukaisen luvan muutokseen. Lausunnon mukaan vesilain mukaisessa luvassa on poikkeuksellisesti myös annettu määräykset alueen louhinnasta ja jälkihoidosta (tason +67 yläpuolella luiskat louhitaan kaltevuuteen 1:3). Tämän jälkeen alueen suunnitelmat ovat muuttuneet siten, että kallioulouhos tullaan täyttämään ylijäämämailla. ELY-keskus ei näe estettä lainvoimaisen luvan muuttamiselle. Lupaviranomaisen tulee kuitenkin huomioida mahdolliset muutokset otettavan kalliokiviaineksen määrään, mikäli se aiheuttaa muutoksia mm. valvontamaksuun.

Toiminnanharjoittaja on vastineessaan 4.8.2020 todennut, että sillä ei ole huomautettavaa annettuun lausuntoon.

Lisätiedot: ympäristötarkastaja Saku Nurminen, puh. 040 314 2259

## ASIAN RATKAISU

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää:

- muuttaa NCC Industry oy:n maa-ainesten ottoluvan 11.6.2013 § 73 lupamääräyksiä 1, 3 ja 4 seuraavasti;

### Muutetut lupamääräykset

1. Ottamisalue ja otettava ainesmäärä

Lupa koskee hakemuksessa esitettyä 38,21 hehtaarin ottamisaluetta. Myönnetty maa-ainesten kokonaisottomäärä on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Maa-aineslupapäätösten mukainen ottomäärä

	kokonaisottomäärä (k-m <sup>3</sup> )	vuosittainen otto (k-m <sup>3</sup> )
Maa-aineslupa 11.6.2013 § 73	3 000 000	500 000 (20 vuotta)
Muutoshakemus 14.10.2019	1 695 000	130 400 (13 vuoden ajan)
yhteensä	4 695 000	630 400

2. Ottoalueen lohkojaot, ottamisen eteneminen ja vaiheistuksen muutokset

Kallion louhinta tulee toteuttaa kuudessa vaiheessa ottamissuunnitelman muutoshakemuksessa 14.10.2019 sekä suunnitelmapiirustuksissa 24.9.2019 (nykytilanne- ja lopputilannekuva ja leikkauspiirustukset) esitetyn mukaisesti sekä noudattaen lupamääräystä 4. Ottotoimintaa saa olla vain yhdellä ottovaiheella kerrallaan.

4. Louhintasyvyys sekä kallioleikkaukset ja luiskat

Otto saa ulottua alimmillaan tasolle + 63 m saakka (N60). Kallioleikkauksiluiskan kaltevuuden tulee olla ottamissuunnitelman muutoshakemuksen 14.10.2019 mukainen 7:1 tai loivempi.

Muilta osin maa-ainesten ottolupa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 11.6.2013 § 73) ja maa-ainesuunnan muuttamispäätös (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 14.2.2017 § 16) jäävät voimaan muuttamattomana.

#### RATKAISUN PERUSTELUT

##### Oikeusohjeet

Maa-ainelain 3 §:ssä säädetään maa-ainesten ottamisen rajoituksista. Sen mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

- 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista;
- 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista;
- 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai
- 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on edellä mainitun lisäksi katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Ottamispaikat on maa-ainelain (3.4 §) mukaan sijoitettava ja aineiden ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Maa-ainelain 5 §:n mukaan lupaa haettaessa on aineiden ottamisesta ja ympäristön hoitamisesta sekä, mikäli mahdollista, alueen myöhemmästä käyttämisestä esitettävä ottamissuunnitelma. Tämä ei kuitenkaan ole tarpeen, jos hanke laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan on vähäinen.

Lupa ainesten ottamiseen on maa-aineslain 6.1 §:n mukaan myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus. Alueella, jolla on voimassa toimenpiderajoitus yleiskaavan tai asemakaavan laatimista tai muuttamista varten, lupa voidaan myöntää, jollei ottaminen tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai muuttamiselle, turmele kaupunki- tai maisemakuvaa eikä muutenkaan ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Jos hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia, päätöksestä on käytävä ilmi, miten mainitun lain mukainen arviointi on otettu huomioon.

Maa-aineslupaan on maa-aineslain 11 §:n mukaan liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Lupamääräykset on annettava:

- 1) ottamisalueen rajauksesta, kaivausten ja leikkausten syvyydestä ja muodosta sekä ottamistoiminnan etenemissuunnista;
- 2) alueen suojaamisesta ja siistimisestä ottamisen aikana ja sen jälkeen; sekä
- 3) puuston ja muun kasvillisuuden säilyttämisestä, uusimisesta ja uusista istutuksista ottamisen aikana ja sen jälkeen.

Lupamääräyksiä voidaan lisäksi antaa:

- 1) ottamiseen liittyvistä laitteista ja liikenteen järjestämisestä erityisesti pohjaveden suojelemiseksi;
- 2) ajasta, jonka kuluessa tämän pykälän nojalla määrätyt toimenpiteet on suoritettava; sekä
- 3) muista hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi tarpeellisista toimenpiteistä.

Määräykset eivät saa aiheuttaa luvan saajalle sellaista vahinkoa ja haittaa, jota on pidettävä hankkeen laajuuteen ja hänen saamaansa hyötyyn nähden kohtuuttomana.

Maa-aineslain 16 §:n mukaan lupaviranomainen voi luvan voimassaoloaikana antaa päätöksellään suostumuksen poiketa vähäisesti lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä. Suostumuksen edellytyksenä on, että poikkeaminen ja sen laatu, ottaen huomioon lupaharkintaa koskevat säännökset ja määräykset, ei merkitse luvan olennaista muuttamista eikä vaikuta asianosaisen asemaan tai luonnonolosuhteisiin. Muutos on merkittävä lupa-asiakirjoihin ja ilmoitettava elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Tosiseikat ja johtopäätökset

Muutoslupahakemus koskee olemassa olevaa kiviainesaluetta, jolla on lainvoimainen maa-aineslupa kalliokiviaineksen ottamiseksi. Muutoslupahakemuksessa esitetyt toimenpiteet jäävät olemassa olevan ottoalueen sisäpuolelle. Kiviainesten ottoalueen jatkokäytöksi on hyväksytty Etelä-Suomen aluehallintoviraston lainvoimaisella ympäristölupapäätöksellä maankaatopaikka. Ottoalueella toteutettavat syväottolohkot jäävät maankaatopaikan alle. Lohkojaon muutoksella ei ole vaikutusta kiviainesalueen pintavesijärjestelyihin. Toiminnan vaikutukset alueen kalliopohjavesiolosuhteisiin eivät muutu aikaisemmin arvioidusta.

Kallioleikkausluiskan muuttaminen esityksen mukaisesti on perustelua ja se mahdollistaa alueella olevan kiviaineksen tehokkaan hyödyntämisen ennen maankäyttötopaikkatoimintaa. Muutoksella ei ole vaikutusta ottoalueen maisemointiin tai jälkikäyttöön.

Muutoshakemuksen suunnitelmapiirustuksissa kaikille syväottovaiheille alimmaksi ottotasoksi on esitetty lainvoimaisen maa-aineslupapäätöksen mukainen taso +63. Suunnitelmapiirustuksissa ottoalueen laajuutta ei ole haettu pienennettäväksi. Edellä esitetyn perusteella ympäristölautakunta katsoo, että NCC Industry oy hakemuksen mukainen louhintakaltevuuden muutos lisää alueelta otettavaa kiviainemäärää hakemuksessa esitetyn mukaisesti noin 1 695 000 m<sup>3</sup>ktr.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta katsoo, että maa-aineslupapäätöksessä annetut määräykset huomioon ottaen haettu ottaminen tai siihen liittyvät järjestelyt eivät ole ristiriidassa maa-ainelain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Hanke täyttää maa-ainelaisissa luvan myöntämiseksi asetetut edellytykset. Maa-ainesluvan muutokselle ei ole vaikutuksia asianosaisten asemaan ja luonnonolosuhteisiin.

Asiasta annettu lausunto

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon mukaan muutosluvan myöntämiseksi ei ole estettä. Lausunnon mukaan muutos ei edellytä lainvoimaisen vesilupapäätöksen muuttamista.

Lupamääräyksiä perustelut

Maa-ainesluvan lupamääräys on päivitetty koskemaan yllä esitetyn mukaista ottomäärän kasvua 1 695 000 m<sup>3</sup>ktr. Vuotuisen ottomäärän lisäämisessä on otettu huomioon lainvoimaisen maa-ainesluvan jäljessä oleva voimassaoloaika n. 13 vuotta. (määräys 1)

Ottamisen lohkojaot, ottamisen eteneminen ja vaiheistuksen muutokset on hyväksytty muutoslupahakemuksen mukaisesti. (määräys 2)

Muutokset louhintasyvyyteen, kallioleikkauksiin ja luiskiin on hyväksytty muutoslupahakemuksen mukaisesti. (määräys 4)

Tarkastusmaksu

Maa-ainesluvan muutoshakemuksen käsittelystä peritään Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 16.1.2018 § 5 hyväksymän maa-ainestaksan 1 §:n mukaan 9130,00 € maksun määräytyessä seuraavasti (taulukko 2):



Taulukko 2. Tarkastusmaksu

Lupamaksun osa	Laskenta / hinta- peruste	Maksu- osuus (€)
ottamissuunnitelman muutos	350 €	350,00
maa-ainemäärän tilavuuden perusteella 500 000 m <sup>3</sup> :iin saakka	0,008 €/m <sup>3</sup> x 500 000 m <sup>3</sup>	4 000,00
maa-ainemäärän tilavuuden perusteella 500 000 m <sup>3</sup> :n ylittävältä määrältä	0,004 €/m <sup>3</sup> x 1 195 000 m <sup>3</sup>	4 780,00
Lupamaksu	Yhteensä:	9 130,00

Hakijan on suoritettava lupamaksu ennen päätöksen antamista. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan. Hakijan on suoritettava vahvistetun taksan mukaiset valvontamaksut.

#### SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-ainelaki (555/1981) §:t 1, 1a, 3–4, 5, 6–7, 10–13, 13a, 19–21, 23, 23a, 23b;  
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) §:t, 1–4, 6–9;  
Maa-ainestaksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 16.1.2018 § 5);  
Tuusulan kunnan hallintosääntö (Tuusulan kunnanvaltuusto 10.12.2018 § 150); ja  
Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 11.2.2020 § 15).

#### PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTAMINEN

Lupaviranomaisen päätös maa-ainelaisissa tarkoitettussa lupa-asiassa annetaan tavallisena tiedoksiintona julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen verkkosivuilla. Kuulutus julkaistaan 19.10.2020 ja päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuvan seitsemäntenä päivänä kyseisestä julkaisemisajankohdasta.

Päätösote / hakija, Mäntsälän kunnanhallitus, Uudenmaan ELY-keskus/kirjaamo.

Päätöskuulutus / Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen verkkosivut ja Mäntsälän kunnan verkkosivut 19.10.-25.11.2020

Tieto päätöksestä / rajanaapurit ja muut tiedossa olevat asianosaiset, ilmoitus NOTTO -tietokantaan

#### MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Valitusoikeus tämän lain mukaiseen lupapäätökseen on: 1) asianosaisella; 2) kunnan jäsenellä; 3) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät; 4) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät; 5) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella; 6) muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tämän päätöksen viimeinen valituspäivä on 25.11.2020. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.